



# SELLADOR UNIÓN

## 2° PASO, SELLADOR

### Descripción

SELLADOR UNIÓN está elaborado con resinas estireno-acrílicas que refuerzan sus características de excelente sellado y adherencia previo a la aplicación del impermeabilizante acrílico. Se usa como segundo paso previo a la impermeabilización de la losa para eliminar poros o microfisuras, reducir la absorción de humedad en la superficie y asegurar la correcta adherencia del impermeabilizante.

### Usos

El SELLADOR UNIÓN cubre completamente la porosidad de las superficies y cuenta con excelente adherencia en block, zarpeo, concreto, afine, fibrocemento, poliuretano, poliestireno, lámina, madera, y más, se recomienda utilizar previo a la colocación de IMPER UNIÓN o cualquier impermeabilizante acrílico para ayudar al rendimiento, anclaje y penetración, asegurando el sellado y la adherencia. Es de fácil aplicación.

### Ventajas

- Mejora la adherencia del impermeabilizante.
- Alta resistencia a la humedad, químicos e intemperie.
- Fácil de aplicar.
- No irrita la piel.
- Excelente resanador de fisuras y grietas.
- Resistente a cambios de temperatura y movimientos de contracción y dilatación, sin presentar fisuras.
- No flamable.

### Preparación de la superficie

- 1.- Limpie la superficie dejándola libre de polvos, aceites, grasas o agentes desmoldantes que pudieran evitar la correcta adhesión del producto.
- 2.- Verifica que exista una pendiente en la superficie dañada para evitar desagües y no existan zonas de encarcamiento.

### Aplicación

- 1.- Aplica el SELLADOR UNIÓN de forma uniforme en toda la superficie de la losa para tapar poros o microfisuras previo a la aplicación del impermeabilizante.
- 2.- Deje secar de 4 a 6 horas dependiendo de las condiciones del clima. Evite aplicarse durante las últimas horas del día o en días lluviosos.

### Recomendaciones

Aplíquese en temperaturas de 6°C a 39°C.

Lávese las manos antes y después de trabajar.

### Almacenaje

Mantenga el producto cerrado en su recipiente.

Tiempo de almacenaje de hasta 12 meses sin abrir su empaque.

## Datos técnicos

Propiedades técnicas	Valor
Tipo	Líquido
Presentación	Galón
Solubilidad en agua	Miscible
Olor	Suave
PH	8.5 - 9.5
Contenido de sólidos	45%
Inflamable	No.
Secado	30 minutos
Viscosidad	900 Cps
Peso específico (densidad)	1.15 kg./lt.
Rendimiento	De 5 a 9 m <sup>2</sup> por galón



## Precauciones

Antes de iniciar la aplicación deberá asegurarse de que la superficie se encuentre completamente seca. No aplicar a temperaturas por debajo de los 8° C o por encima de 40° C. Evitar realizar la aplicación en las últimas horas del día o en días lluviosos. Mantenga el producto almacenado en un lugar fresco y seco. En caso de tener contacto directo con la piel lávese con abundante agua y jabón. Se recomienda lavar la herramienta para eliminar residuos del producto. No contiene compuesto de plomo.

## Importante

La información contenida en esta ficha técnica es basada en nuestra experiencia y tiene un carácter indicativo. Lo anterior dado a que cada caso presenta condiciones específicas de trabajo y contempla variables asociadas a la aplicación. La empresa fabricante y la marca UNIÓN® no se hacen responsables de daños o pérdidas ocasionadas por la aplicación de este producto. El usuario asume toda responsabilidad por riesgos o daños derivados de la aplicación de este producto. Garantía: La responsabilidad de la empresa fabricante de este producto se limita a la reposición del producto previa revisión por nuestro personal, para lo cual se deberá presentar el comprobante de compra antes de los 30 días de su venta en planta.

## ¿Mayor Información?



800 00 UNION (86466)



contacto@union.mx



[www.union.mx](http://www.union.mx)

## Fabricado y distribuido por:

PRODUCTOS INDUSTRIALES POLIVALENTES  
DEL NORTE, S.A. de C.V.

Coliflor No. 118, Col. Mirasol.  
Monterrey N.L, C.P. 64100 México

